

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog**  
**dužnika VITEZ GRUPA d.o.o.**

Trgovački sud u Zagrebu  
Posl. br.: St-2945/16

**Sadržaj:**

<b>1. Uvod .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Stanje stečajne mase .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Sudski i drugi postupci.....</b>	<b>5</b>
<b>4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16).....</b>	<b>5</b>
<b>4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17 .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Zaključak .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2945/16 od 27.09.2017. (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Stubici, Topnička 13, OIB: 51660584181 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 25.01.2018. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 25.01.2018. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj :71/15, u daljnjem tekstu: „SZ“*).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 17.03.2023. godine.

## 2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;
- Doneseno je Rješenje o prodaji nekretnine;
- Podnesen je Zahtjev za prodaju nekretnine;
- Podnesen je zahtjev za oslobođanjem od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori;
- Podnesen je zahtjev HZMO-u za odjavu osiguranika s mirovinskog osiguranja te se čeka donošenje novog rješenja kojim će se utvrditi prestanak svojstva osiguranika.

### 3. Stanje stečajne mase

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označenu kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“). Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist vjerovnika SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' - S.G.A S.P.A. D.D., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19, 80133 Napulj, Italija.

Procjembenim elaboratom od 11.10.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnine u iznosu od 31.700,00 EUR odnosno 238.000,000 HRK.

Naslovni sud je temeljem prijedloga stečajnog upravitelja donio Rješenje o prodaji nekretnine od 23.03.2018. godine, a kojim se određuje prodaja Nekretnine u stečajnom postupku. Zaključkom o prodaji od 18.04.2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom te utvrđena početna vrijednost od 238.000,00 HRK.

Dana 10.04.2019. godine podnesen je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je isti zajedno sa gore navedenom dokumentacijom sukladno odredbama SZ-a dostavljen Financijskoj agenciji.

Dana 09.05.2019. godine Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba, bezuspješno je završila 30.07.2019. godine.

Obzirom da Nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, održana je druga elektronička javna dražba, s početkom dana 01.08.2019.godine te je ista, opet bezuspješno, završila 23.10.2019. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 24.10.2019. godine te je završila 16.01.2020. godine.

Dana 28.07.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj gornji kojim se nalaže Financijskoj agenciji ponoviti elektroničku dražbu pod istim uvjetima kao i za elektroničku javnu dražbu (identifikator nadmetanja: 20552, oznaka elektroničke javne dražbe: treća) obzirom da je sud pravomoćnim rješenjem od 07.03.2022. godine oglasio nevažećom dosudu od 01.07.2021. godine kupcu Ivanu Krajnoviću, OIB: 42966921081, Vuka, Nikole Šubića Zrinskog 30, te poništio treću elektroničku javnu dražbu koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, s početkom dražbe 24.10.2019. godine te završetkom dražbe 16.01.2020. godine, obzirom da je utvrdio kako su prilikom provedbe te iste dražbe, počinjene zlouporabe procesnih ovlaštenja.

S tim u vezi, Financijska Agencija Regionalni centar Zagreb objavila je 02.12.2022. godine poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 411868, oznaka elektroničke javne dražbe: treća), koja počinje 02.12.2022. godine u 15:00 h te završava 23.02.2023. godine u 08:59:59 h.

Iz javno dostupnih podataka, na stranicama Financijske agencije, vidljivo je kako je po završetku naprijed opisane javne dražbe, iznos najviše ponude u nadmetanju iznosio 9.489,71 EUR, a koji iznos je veći od minimalne zakonske cijene ispod koje se Nekretnina ne može prodati (7.897,01 EUR). Slijedom navedenog, sud će u nastavku postupka donijeti rješenje o dosudi predmetne Nekretnine kupcu, koji je dao najveću ponudu te će isti u roku koji mu odredi sud morati položiti kupovninu.

Dužnik trenutno nema sredstava na poslovnom računu, a priljevi se mogu očekivati nakon prodaje Nekretnine.

Tijekom stečajnog postupka nisu izvršena plaćanja troškova stečajne mase, osim nužnih troškova administrativnih i sudskih pristojbi.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

#### 4. Sudski i drugi postupci

##### 4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16)

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-37/18
Tužitelj / <u>Ovrhovoditelj</u> / Predlagatelj:	METALOBX d.o.o.
Tuženik / <u>Ovršenik</u> / Protustranka:	VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Ovrha na nekretnini
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 23.01.2016.g. posl. br.: Ovr-1409/16 određena je ovrha na nekretnini stečajnog dužnika kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m <sup>2</sup> , upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. Rješenjem suda od 05.12.2017.g. prekinut je predmetni ovršni postupak zbog nastupanja pravnih posljedica stečaja te se Općinski građanski sud u Zagrebu oglosio stvarno nenadležnim. Ovršni postupak je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod brojem Ovr-37/18. Naslovnom sudu je u predmetnom postupku poslan podnesak kojim je zatraženo žurno postupanje kako bi nekretnina u što je moguće kraćem roku bila unovčena. Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24.10.2018. postupak je obustavljen.

##### 4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17

Nadležni sud / tijelo:	Javni bilježnik Damir Bjelčić, Krapina, Gajeva 8
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-1421/17
Tužitelj / <u>Ovrhovoditelj</u> / Predlagatelj:	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
Tuženik / <u>Ovršenik</u> / Protustranka:	VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	ovrha
VPS:	500,00 kn
Opis i tijek postupka:	Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno dana 17.10.2017.g. te je dana 03.11.2017.g. izdana klauzula pravomoćnosti.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

#### 5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja stečajne mase namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase te od preostalog iznosa namiriti vjerovnike.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj